Directive technique

103 – Dossier de révision
## Journal des modifications

<table>
<thead>
<tr>
<th>Version</th>
<th>Qui</th>
<th>Libellé des modifications</th>
<th>Date</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.0</td>
<td>BELY</td>
<td>Création document</td>
<td>03.04.2020</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
# Table des matières

1. **JOURNAL DES MODIFICATIONS** .................................................................................................................. 2
2. **TABLE DES MATIÈRES** ............................................................................................................................. 3
3. **GÉNÉRALITÉS** ........................................................................................................................................ 4
4. **SUPPORT** .................................................................................................................................................. 4
5. **STRUCTURE DOSSIER DE RÉVISION ÉLECTRICITÉ** ........................................................................... 5
   5.1 **Généralités** ......................................................................................................................................... 5
   5.2 **PV de réception, contrôle final OIBT** ................................................................................................. 5
   5.3 **Description de l'installation, prescription de maintenance** ................................................................. 5
   5.4 **Protocoles de mesure, de test et de mise en service** .......................................................................... 5
   5.5 **Description, caractéristiques et dimensionnement technique des appareils** ...................................... 5
   5.6 **Schémas de principe** ......................................................................................................................... 5
   5.7 **Plans — un onglet par type de plan** ..................................................................................................... 5
6. **STRUCTURE DOSSIER DE RÉVISION CVC** ....................................................................................... 6
   6.1 **Généralités** ......................................................................................................................................... 6
   6.2 **PV de réception** ................................................................................................................................. 6
   6.3 **Description de l'installation, prescription de maintenance** ................................................................. 6
   6.4 **Protocoles de mesure, de test et de mise en service** .......................................................................... 6
   6.5 **Description, caractéristiques et dimensionnement technique des appareils** ...................................... 6
   6.6 **Schémas de principe** ......................................................................................................................... 6
   6.7 **Plans** .................................................................................................................................................. 6
7. **STRUCTURE DOSSIER DE RÉVISION SANITAIRE** ........................................................................... 7
   7.1 **Généralités** ......................................................................................................................................... 7
   7.2 **PV de réception** ................................................................................................................................. 7
   7.3 **Description de l'installation, prescription de maintenance** ................................................................. 7
   7.4 **Protocoles de mesure, de test et de mise en service** .......................................................................... 7
   7.5 **Description, caractéristiques et dimensionnement technique des appareils** ...................................... 7
   7.6 **Schémas de principe** ......................................................................................................................... 7
   7.7 **Plans** .................................................................................................................................................. 7
8. **STRUCTURE DOSSIER DE RÉVISION MCR** ....................................................................................... 8
   8.1 **Généralités** ......................................................................................................................................... 8
   8.2 **PV de réception** ................................................................................................................................. 8
   8.3 **Description de l'installation, prescription de maintenance** ................................................................. 8
   8.4 **Protocoles de mesure, de test et de mise en service** .......................................................................... 8
   8.5 **Description, caractéristiques et dimensionnement technique des appareils** ...................................... 8
   8.6 **Topologies détaillées du réseau IP et du comptage** ........................................................................ 8
   8.7 **Liste des points numériques et des adresses ou objets BACnet MCR** .............................................. 8
   8.8 **Liste des paramètres de réglage et programmes horaires** ............................................................... 8
   8.9 **Copie des images de supervision** ..................................................................................................... 8
   8.10 **Licences logiciels et code source des automatons sur clé USB** ..................................................... 8
   8.11 **Schémas de principe** ....................................................................................................................... 8
   8.12 **Plans** .................................................................................................................................................. 8
3 Généralités

Tous les documents sont en langue française.

À établir et remettre 10 jours ouvrables avant chaque réception SIA par lot pour remarques et validation MO.

Dès réception, le Maître d’ouvrage devient propriétaire des droits de tous les documents aux divers formats sources, permettant de les intégrer et modifier par la suite sans restriction.

La structure proposée ci-après fait état des documents à intégrer impérativement dans le dossier de révision. Son organisation peut être revue selon les standards de l’entreprise, sous accord préalable du Maître d’ouvrage.

Pour des installations très spécifiques et complexes comme une machine de lavage de matériel roulant par exemple, un petit dossier de révision indépendant sera créé.

Le mandataire ou l’entreprise peut utiliser en support le document : Annexe_Dossiers de révision.xls

4 Support

Tous les documents sont en langue française.

2 exemplaires papier et 1 sur support numérique (clé USB) sont à fournir au Maître d’ouvrage.

Couleurs des classeurs, selon les techniques :

- Électricité : jaune
- Hydraulique : rouge
- Ventilation : bleu
- Sanitaire : vert
- Gestion du bâtiment : bordeaux
5 Structure dossier de révision électricité

5.1 Généralités
- Table des matières
- Liste des adresses et numéros de téléphone des entreprises et des fournisseurs

5.2 PV de réception, contrôle final OIBT
- PV de réception
- Contrôle final OIBT de l’ensemble de l’installation

5.3 Description de l’installation, prescription de maintenance
- Descriptif des installations techniques
- Instruction pour le service, l’entretien et la surveillance, intégrant la périodicité d’inspection par type d’équipement

5.4 Protocoles de mesure, de test et de mise en service
- Protocoles de test intégral
- Protocoles de mesures et mise en service

5.5 Description, caractéristiques et dimensionnement technique des appareils
- Liste des installations avec leur numéros (par ex. tableaux)
- Spécification détaillée du matériel avec documentation, désignation des types et schéma électrique
- La documentation sera spécifique à l’appareil installé et non une documentation générale

5.6 Schémas de principe
- Schémas de principe courant fort et courant faible de l’installation
- Schémas électriques et liste des groupes des tableaux
- Schémas de comptage d’énergie

5.7 Plans – un onglet par type de plan
- Liste des plans
- Plans à l’échelle 1/50 ou 1/100ème (échelle à convenir préalablement avec le Maître d’ouvrage)
- Faire des chapitres différents par type de plan – 6 chapitres disponibles
6  Structure dossier de révision CVC

6.1 Généralités
- Table des matières
- Liste des adresses et numéros de téléphone des entreprises et des fournisseurs

6.2 PV de réception
- PV de réception

6.3 Description de l’installation, prescription de maintenance
- Descriptif des installations techniques
- Descriptif de fonctionnement détaillé
- Instruction pour le service, l’entretien et la surveillance, intégrant la périodicité d’inspection par type d’équipement

6.4 Protocoles de mesure, de test et de mise en service
- Protocoles d’équilibrages hydrauliques, aérauliques et mesures des débits
- Protocoles SICC
- Protocoles de test intégral (MCR, alarmes, asservissements, etc.)
- Protocoles de mise en service des producteurs d’énergie
- Protocoles de mise en service des compteurs
- Protocoles de mise en service des installations spécifiques (installation d’air comprimé, traitement d’eau, machine de sablage, …)

6.5 Description, caractéristiques et dimensionnement technique des appareils
- Liste des installations avec leur numéros
- Spécification détaillée du matériel avec documentation, désignation des types et schéma électrique
- La documentation sera spécifique à l’appareil installé et non une documentation générale : ex : pompe avec sa courbe de fonctionnement

6.6 Schémas de principe
- Schémas de principe de l’installation
- Schémas de production
- Schémas de distribution
- Schémas de comptage d’énergie

6.7 Plans
- Liste des plans
- Plans à l’échelle 1/50 ou 1/100ème (échelle à convenir préalablement avec le Maître d’ouvrage)
7 Structure dossier de révision sanitaire

7.1 Généralités
- Table des matières
- Liste des adresses et numéros de téléphone des entreprises et des fournisseurs

7.2 PV de réception
- PV de réception

7.3 Description de l'installation, prescription de maintenance
- Descriptif des installations techniques
- Descriptif de fonctionnement détaillé
- Instruction pour le service, l'entretien et la surveillance, intégrant la périodicité d'inspection par type d'équipement

7.4 Protocoles de mesure, de test et de mise en service
- Protocoles d'équilibrages (circulation d'eau sanitaire, …)
- Protocoles SICC
- Protocoles de test intégral (alarmes, asservissements, etc.)
- Protocoles de mise en service des compteurs
- Protocoles de mise en service des installations spécifiques (installation d'air comprimé, traitement d'eau, …)

7.5 Description, caractéristiques et dimensionnement technique des appareils
- Liste des installations avec leur numéros
- Spécification détaillée du matériel avec documentation, désignation des types et schéma électrique
- La documentation sera spécifique à l'appareil installé et non une documentation générale : ex : pompe avec sa courbe de fonctionnement

7.6 Schémas de principe
- Schémas de production
- Schémas de distribution
- Schémas d'évacuation
- Schémas d'installations spéciales (air comprimé, traitement des eaux usées, …)
- Schémas de comptage d'énergie

7.7 Plans
- Liste des plans
- Plans à l'échelle 1/50 ou 1/100ème (échelle à convenir préalablement avec le Maître d'ouvrage)
8 Structure dossier de révision MCR

8.1 Généralités
- Table des matières
- Liste des adresses et numéros de téléphone des entreprises et des fournisseurs

8.2 PV de réception
- PV de réception

8.3 Description de l'installation, prescription de maintenance
- Descriptif de fonctionnement détaillé de l'installation MCR, y compris détail de commande et régulation
- Instruction pour le service, l'entretien et la surveillance, intégrant la périodicité d'inspection par type d'équipement

8.4 Protocoles de mesure, de test et de mise en service
- Protocoles de test intégral (MCR, alarmes, asservissements, etc.)
- Protocole de conformité NIBT des tableaux électriques

8.5 Description, caractéristiques et dimensionnement technique des appareils
- Liste des installations avec leur numéros
- Spécification détaillée du matériel avec documentation et désignation des types
- La documentation sera spécifique à l'appareil installé et non une documentation générale
- Manuel d'utilisation du logiciel de supervision et des automates

8.6 Topologies détaillées du réseau IP et du comptage

8.7 Liste des points numériques et des adresses ou objets BACnet MCR
- Descriptif des points de régulation par sous-station

8.8 Liste des paramètres de réglage et programmes horaires
- Avec indication des valeurs à la mise en service
- Colonnes libres pour les modifications ultérieures

8.9 Copie des images de supervision

8.10 Licences logiciels et code source des automates sur clé USB

8.11 Schémas de principe
- Schémas de principe de l'installation
- Schémas électriques des tableaux MCR

8.12 Plans
- Liste des plans
- Plans à l'échelle 1/50 ou 1/100ème (échelle à convenir préalablement avec le Maître d'ouvrage)